



PUZ "Construire hale industriale" aprobat prin HCL 129 / 30.03.2010

Plan Urbanistic de Detaliu "Reconfigurarea zona pentru spații comerciale, servicii, show room, depozite", Calea Șagului (DN 59), km 7+300, dreapta, Timișoara HCL 482/15.12.2009

artera majora propusa prin PUG (cate 2 benzi pe sens)

Planul Urbanistic Zonal "DE 1205 Calea Șagului km 7", Zona Calea Șagului, D.N. 59 km 7, Timișoara HCL 495/18.12.2007



BILANT TERITORIAL		SITUAȚIE PROPUȘA	
SUPRAFETE TEREN	SITUAȚIE EXISTENTĂ	mp	%
PRODUCȚIE SI DEPOZITARE	-	11.000	55,00%
CIRCULATI, PARCAJE, PLATFORME	-	5.000	25,00%
SPATII VERZI	-	4.000	20,00%
TOTAL	20.000	20.000	100%

DELIMITARI	DESTINATIE
Limita zona studiata	Spatii verzi
Limite topo teren conform C.F.	Zona interdictie de construire protectie LEA
Limite suprafata de terene aferenta PUZ	Zona interdictie de construire protectie Gaz
Limite intravilan Aprobat	Zona devine CONSTRUIBILA dupa devierea conductelor de GAZ
Limite zona de implantare a ciadirilor	Zona de servicii, productie si depozitare reglementate
Drumuri de exploatare existente	Zona de servicii, productie si depozitare propuse prin P.U.G.
Strazi si alei de serviere locala propuse	Corpuri de birouri, spatii de productie si depozitare propuse
Canale de desecare existente	

PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCȚIE
 Extravilan Timișoara, zona Fridorf
 C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S_{teren}=20000 m²
 Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura
PLAN POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categorie	
anr. BOCAN C. CATALINA MARIA		D. E.	
VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CEPINTA
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CEPINTA
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Beneficiar	
BUGA Viorel si BUGA Laura		BUGA Viorel si BUGA Laura	
Extravilan Timișoara, zona Fridorf		C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S _{teren} =20000 m ²	
Proiect nr. 332/2017		Faza Transparența	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.22877		Titlu proiectant	
SEMNAȚURA		Scara	
anr. BOCAN CATALINA		1:1000	
DATE		Titlu proiectant	
anr. BOCAN CATALINA		PLAN - POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA	
dec. 2018		Planşa nr. U 04	